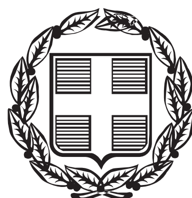


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 56**

24 Μαρτίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25072/632 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού Κάτω Λαψίστας μεταξύ των 83 και 84 κληροτεμαχίων του Δήμου Ζίτσας Ιωαννίνων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

2. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 152 και του άρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

6. Την υπ’ αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Την υπ’ αριθμ. 10/14.6.20012 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α΄) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα της παρ. 17 του άρθ. 8.

9. Το από 24-4-1985 Π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

10. Την υπ’ αριθμ. 27148/1316/2012 (ΦΕΚ 302 ΥΟΔΔ/21.06.2012) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου Δυτ. Μακεδονίας περί συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων στις ΠΕ Άρτας, Πρέβεζας και Θεσπρωτίας Περιφέρειας Ηπείρου.

11. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/09.04.2012).

12. Την υπ’ αριθμ. ΕΠΑ 412/13-06/1986 (ΦΕΚ 812/12-09-1986) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμός δόμησης οικισμού Κάτω Λαψίστα κ.λπ. Ν. Ιωαννίνων.

13. Το υπ’ αριθμ. 2651/11-02-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δήμου Ζίτσας με των φάκελο της υπόθεσης.

14. Το υπ’ αριθμ. 6/16-05-2013 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ζίτσας.

15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17569/1365/27-02-2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Ιωαννίνων.

16. Το υπ’ αριθμ. 41π.ε./12-2-2015 έγγραφο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής ενότητας Ιωαννίνων γνωμοδότησης για την τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού Κάτω Λαψίστας (21η συνεδρίαση /2014/4ο Θέμα).

17. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής συνοικισμού Κάτω Λαψίστας με την δημιουργία δρόμου

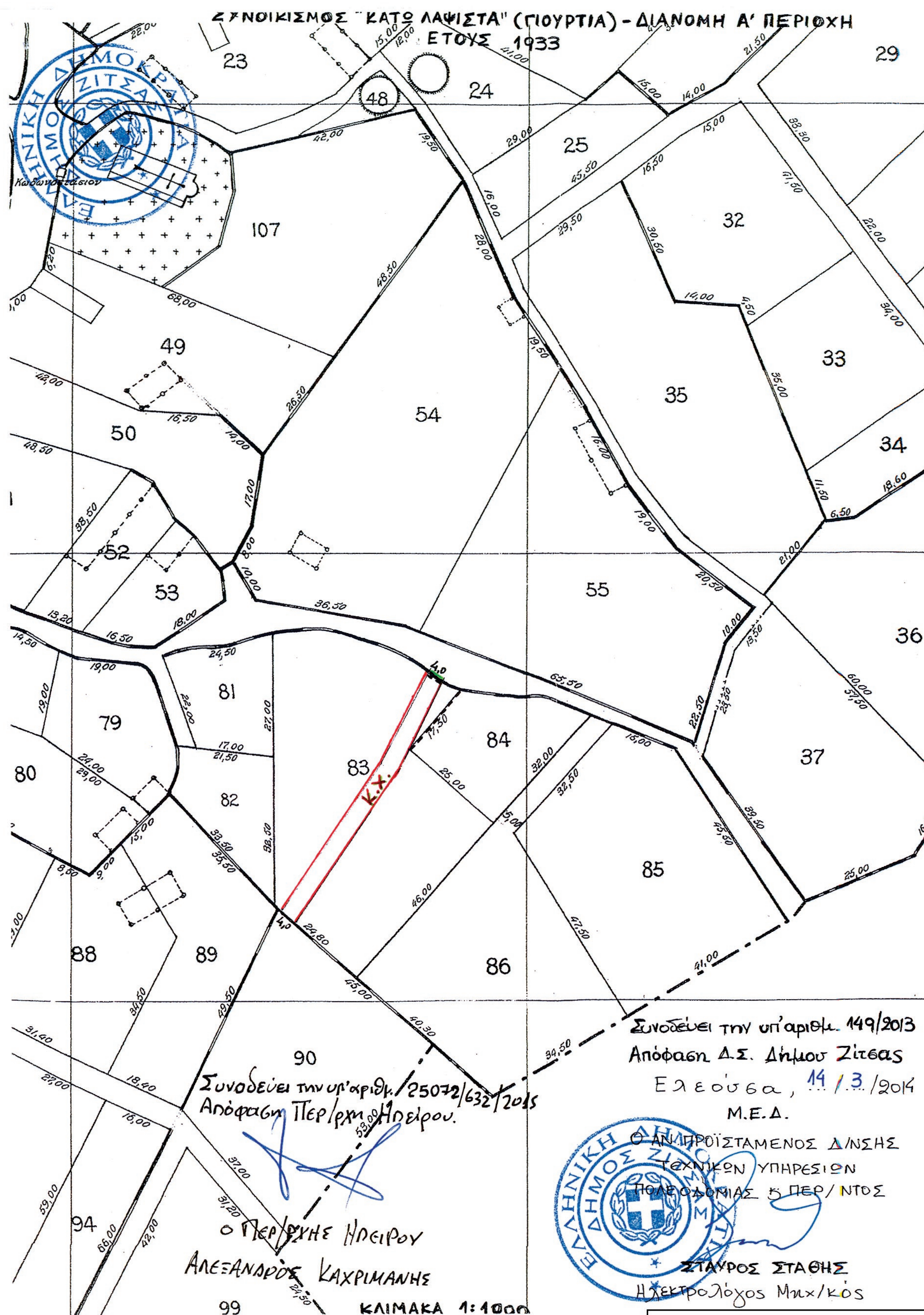
μεταξύ των 83 και 84 κληροτεμαχίων όπως φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Μαρτίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 77%

Αριθμ. 468281/11556/2014 (2)

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 191043005002 στην εκτός σχεδίου περιοχή Πυλαίας για την κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης και κτιρίου εξυπηρέτησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ! ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4) Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6) Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7) Την υπ' αριθμ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

8) Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

9) Την υπ' αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ. Γ΄/19.09.2014) δια της οποία ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.

10) Την υπ' αριθμ. οικ. 461114 (9980) /18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ/οικ. 3245/16.9.2014 (ΥΟΔ 572/19.9.2014) απόφαση περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες Π.Κ.Μ.

12) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.δ. 6/17.10.1978.

13) Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

14) Την υπ' αριθμ. 3η (Συνεδρία 34η/28-1-2015) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) μετά την σχετική από 23-1-2015 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15) Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

16) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α) Την έγκριση των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης, για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 191043005002 στην θέση Λυγαριά της εκτός σχεδίου περιοχής Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη για την κατασκευή γηπέδων αντισφαίρισης και κτιρίου εξυπηρέτησης:

Ι. Σε ότι αφορά την κατασκευή του κτιρίου εξυπηρέτησης: 1 Ποσοστό κάλυψης: 5%

2. Συντελεστής δόμησης: 0,05

3. Μέγιστο ύψος: 6,00 μ.

4. Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια: 6,9 μ.

ΙΙ. Σε ότι αφορά το στέγαστρο και τα περιφράγματα των γηπέδων αντισφαίρισης και λοιπού εξοπλισμού αθλητικών εγκαταστάσεων, επιτρέπεται η κατασκευή τους στη θέση και με τις διαστάσεις και το ύψος όπως περιλαμβάνονται στην έγκριση για τη λειτουργικότητα, που δόθηκε με το υπ' αριθμ. ΤΥΔα/Φ.220/οικ.27194/29-8-2014 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και το διάγραμμα κάλυψης κλίμακας 1:200, που συνοδεύουν την παρούσα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 26 Φεβρουαρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης κ.α.α.
Ο Αντιπεριφερειάρχης Χαλκιδικής -
Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
Κ.Α.Ε.Κ. 191043005001
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ CHRYSLER
Κ.Α.Ε.Κ. 191043005002
Ε = 8466.60 τ.μ.
Κ.Α.Ε.Κ. 191043005018
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ CITROEN
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ CHEVELLAS
Κ.Α.Ε.Κ. 191043005017
<- ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΡΟΣ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ ->
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 468281/11556/2014
απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 26-2-2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ
Προϊστάμενος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
4491850
4491800
4491750
4491700
4491650
4491600
4491550
4491500
413750
413800
413850
413900
413950

ΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
PRAKTIKER

A
B
Γ

ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7,00 μ.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ
ΔΕΛΛΙΟΣ Α.Ε.

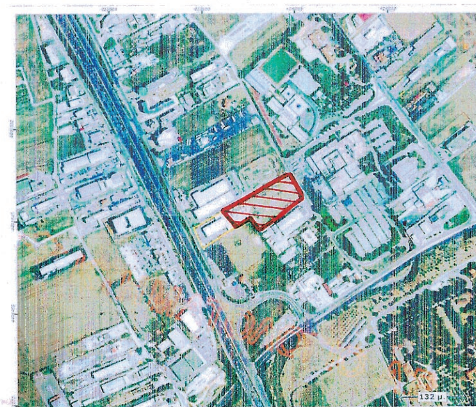
Κ.Α.Ε.Κ. 191043005003

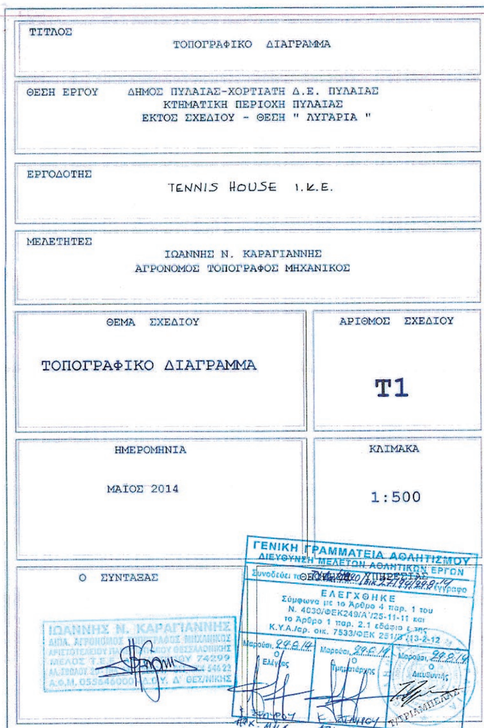
414000 414050 414100 414150

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης: 0,033
Ποσοστό Κάλυψης: 3,26%
Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ.
Ελάχιστες Αποστάσεις από Όρια: 2,10 μ.

* Το υπόστεγο του γηπέδου δεν προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης
(Απόφ. 31252/09 - ΦΕΚ 396/ΑΑΠ/09)





ΤΙΤΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ " ΛΥΓΑΡΙΑ "

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
TENNIS HOUSE Ι.Κ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

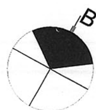
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΑΪΟΣ 2014	1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

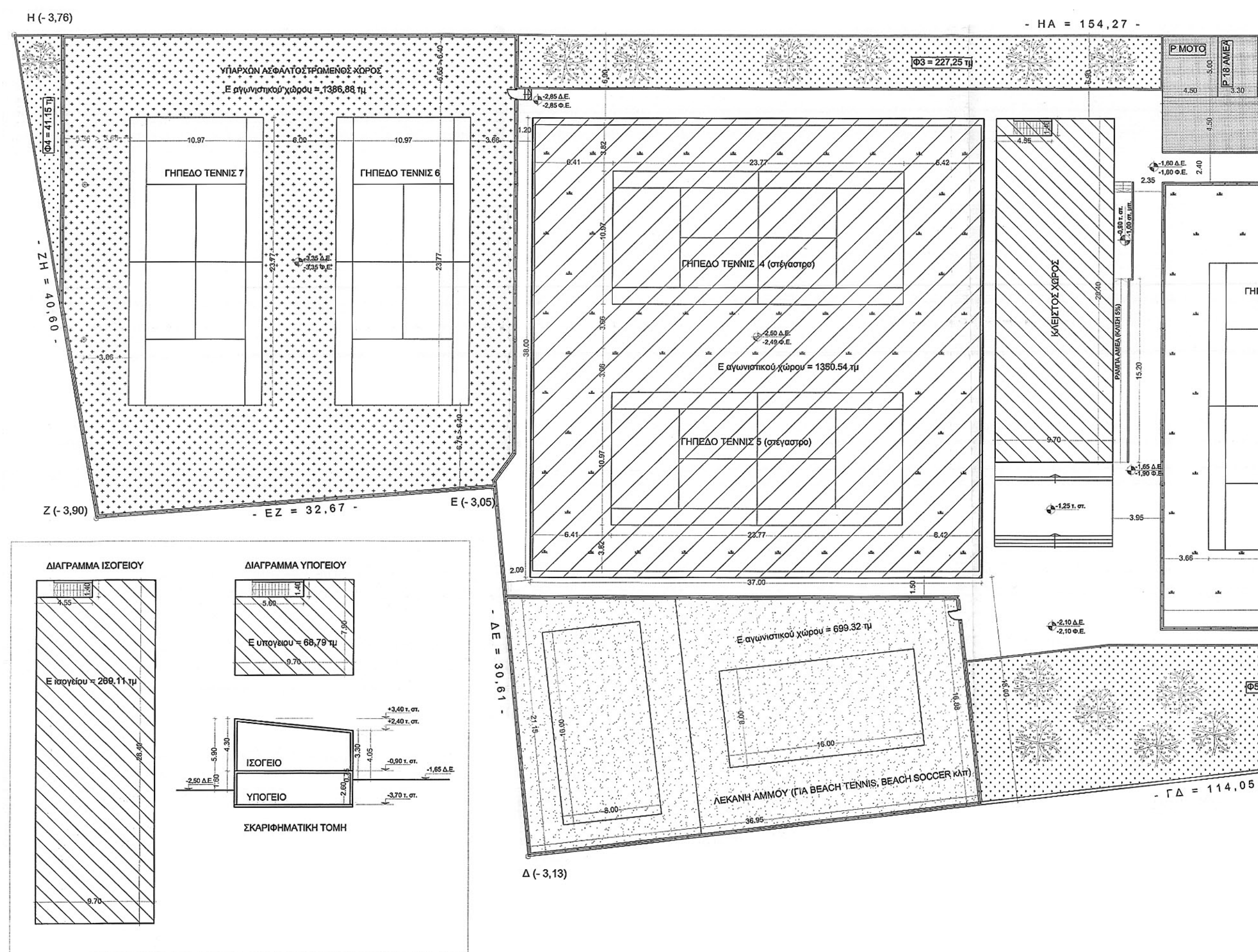
ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... 74299
ΑΛ. ΣΒΩΛΟΥ 25 ... 546 22
Α.Φ.Μ. 055846000 - Δ.Ο.Υ. Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει το ... /οικ. 27194/29.8.14 έγγραφο
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 4030/ΦΕΚ249/Α'/25-11-11 και το Άρθρο 1 παρ. 2.1 εδάφιο ε της Κ.Υ.Α./αρ. οικ. 7533/ΦΕΚ 251/Β'/13-2-12

Μαρούσι, 29.8.14	Μαρούσι, 29.8.14	Μαρούσι, 29.8.14
Ο Ελέγξας	Ο Τμηματάρχης	Ο Διευθυντής
Σ. ... Αρχ. Μηχ.	Ε. ... Αρχ. Μηχ.	Τριαμπέλας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%





Ε οικοπέδου = Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 8466,60 τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ (ΑΠΟ ΤΗ Γ.Γ.Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :0,033
2. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 3,26 %
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,80 μ.
4. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 2,10 μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Κάλυψη = 9,70*28,40 = 275,48 τ.μ.
2. Δόμηση = Ε ισογείου = 9,70*28,40 -4,55*1,40 = 269,11 τμ
3. Όγκος = [½ (5,90+4,05)*9,70]*28,40 = 1370,51 κμ
4. Ημιυπαίθριοι = 4,55*1,40 = 6,37 τμ

Ε αγωνιστικών χώρων = 4746.76 τμ

Ε αθλοπαιδειών άμμου = 699,32 τμ

Ε πεζοδρομων = 774,00 τμ

Ε φύτευσης = 1066,28 τμ

Ε χώρου στάθμευσης & κίνησης οχημάτων = 523,87 τμ

Αρ. θέσεων στάθμευσης = 17

Αρ. θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ = 1

● Το στέγαστρο των γηπέδων δεν προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης (Απόφ, 31252/09, ΦΕΚ 396/ Α.Α.Π./09)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΥΠΟΣΤΕΓΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΦΥΤΕΥΣΗ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣ
- ΤΕΧΝΗΤΟ ΧΟΡΤΟ Η' ΧΩΜΑ (αγωνιστικός χώρος)
- ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ (αγωνιστικός χώρος)
- ΑΜΜΟΣ (αγωνιστικός χώρος)
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
- ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Ε = 268.50 τμ)

ΧΩΡΟΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Ε = 255.37 τμ)

ΧΩΡΟΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ

Ε αγωνιστικού χώρου = 1339.56 τμ

Ε αγωνιστικού χώρου = 669.78 τμ

ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ 3

ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ 2

ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ 1

Φ1 = 139.82 τμ

Φ2 = 14.94 τμ

Φ5 = 643.12 τμ

Α (± 0,00)

Β (- 0,01)

Γ (- 0,091)

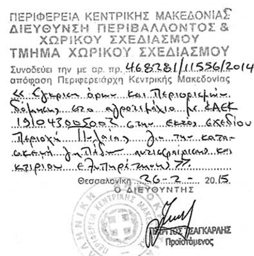
- ΑΒ=2,46 -

- ΒΓ = 52,30 -

= 114,05 -

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	TENNIS HOUSE I.K.E
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ & ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	**ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**





Αριθμ. 88244/14 (3)

Τροποποίηση των Ο.Τ. 152 και 151 του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας σε εφαρμογή της 11/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2014) και συγκεκριμένα των άρθρων 31 και 32 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του Ν. 4315/24-12-2014 ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014.

12. Το Β.δ/γμα της 27-01-1953 (ΦΕΚ 19/Α΄/31-01-1953) περί αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου ρυμοτομίας Γαργαλιάνων Μεσσηνίας και των όρων δόμησης αυτού.

13. Την υπ' αριθμ. 11/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (ΜΕΠΕ) με την επωνυμία «Ανδρέας Αθανασίου Φωτόπουλος Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης».

14. Τους τίτλους ιδιοκτησίας και τα πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Πλαταμώδους που έχει υποβάλει ο ιδιοκτήτης και την από Ιούλιο του 2013 αίτηση του Ανδρέα Φωτόπουλου.

15. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο από Ιούλιο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον Αναστασόπουλο Νικόλαο Αγρ/μο Τοπογράφο Μηχανικό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14548/16-6-2014 βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου Τριφυλίας σύμφωνα με την οποία υπάρχει οικονομική αδυναμία του Δήμου Τριφυλίας να εγγράψει στον προϋπολογισμό του έτους 2014 καθώς και του επόμενου οικονομικού έτους 2015 το ποσό σε ευρώ που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, που αφορά την ιδιοκτησία του Ο.Τ. 152 ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ 726/288/10-06-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας, και την με αρ. πρωτ. οικ. 888/339/17-07-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης του ιδίου Δήμου.

18. Την υπ' αριθμ. 25/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 131/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας καθώς και τις σχετικές προηγούμενες αποφάσεις 60/2013 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και 239/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Τριφυλίας και τη δημοσιότητα των παραπάνω αποφάσεων.

19. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σύμφωνα και με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 57/21/16-1-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας και 18720/05-08-2014 βεβαίωση του Δήμου Τριφυλίας.

20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 62553/8-9-2014 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε μαζί με σχετικό φάκελο με το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 67942/10-9-2014.

21. Την ομόφωνη γνωμοδότηση με αριθμ. θέματος 20 από το υπ' αριθμ. 9/7-11-2014 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας, η οποία διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 146/18-11-2014.

22. Και επειδή πρέπει:

Α) να προωθηθεί, σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 11/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, η άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το Β.δ. της 27-1-1953 (ΦΕΚ Α΄ 19/31-1-1953) «Περί επεκτάσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Γαργαλιάνων Μεσσηνίας και των όρων δομήσεως αυτού» στο ακίνητο του αιτούντα, κείμενο εντός σχεδίου πόλεως Γαργαλιάνων στη Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας Ο.Τ. 152 επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου Β΄.

Β) Για την ιδιοκτησία για την οποία γίνεται άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης 11/2013 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας έχει υπολογιστεί επιβολή εισφοράς γης η οποία αντιστοιχεί σε 214,32 τ.μ. τα οποία αποδίδονται για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και απεικονίζονται με κορυφές Κ,Δ,Ε, Ζ,Η,Θ,Λ,Κ στο από Ιούλιο του 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κ. Αναστασόπουλου Νικολάου

Γ) Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Δ) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

Την έγκριση της Τροποποίησης σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 152 και 151 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας σε συμμόρφωση της 11/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας και συγκεκριμένα:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας Φωτόπουλου Ανδρέα του Αθανασίου:

α) με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία Α.Β.Γ.Ι.Α. από προβλεπόμενο δρόμο του σχεδίου και του τμήματος Γ.Κ.Λ.Ι.Γ. από τμήμα ΚΧ και την προσάρτηση του οικοδομήσιμου τμήματος με στοιχεία Α.Β.Γ.Κ.Λ.Ι.Α στο νότιο Ο.Τ. 151 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων,

β) τη δημιουργία δημοτικής οδού που περιγράφεται με τις κορυφές Κ.Κ΄.Λ΄.Λ.Κ, την απομείωση του ΚΧ του Ο.Τ. 152 στο τμήμα που περιγράφεται με στοιχεία Κ΄.Λ΄.Θ.Δ.Κ΄ και τη ρυμοτόμηση του τμήματος Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Δ. Τα παραπάνω τμήματα της ιδιοκτησίας αποδίδονται ως εισφορά σε γη (παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983, άρθρο 20 παρ. 1 του Ν. 2508/1997) η οποία υπολογίζεται συνολικά σε 214,32 τ.μ.

Η τροποποίηση απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, από Ιούλιο 2013 που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Αναστασόπουλο και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και θα κοινοποιηθεί στο Δήμο Τριφυλίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Φεβρουαρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

...ΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ...ΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87			
...Σ: 1	Ε= 964.405 μ²		
...Σ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
	289356.505	4104513.017	22.82
	289337.115	4104500.977	14.25
	289334.185	4104514.919	51.97
	289323.496	4104565.773	23.05
	289316.451	4104587.722	2.64
	289316.169	4104590.344	0.62
	289316.739	4104590.592	25.92
	289328.732	4104567.619	52.65
	289352.614	4104520.695	8.61

...ΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
...Σ: 2	Ε= 214.32 μ²		
...Σ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
	289326.984	4104549.177	16.96
	289323.496	4104565.773	23.05
	289316.451	4104587.722	2.64
	289316.169	4104590.344	0.62
	289316.739	4104590.592	25.92
	289328.732	4104567.619	16.61
	289336.266	4104552.815	9.97

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΕΜΒΑΔΟΝ
1	Φωτόπουλος Ανδρέας του Αθανασίου-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Γαργαλιάνοι	(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 964.41 μ2
2	Νικολόπουλος Μιχαήλ του Ιωάννη Γαργαλιάνοι	

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1337/83 άρθρο 20 παρ.1 του Ν.2508/97

0 – 250 μ2 10%=25 μ2
250 – 500 μ2 20%=50 μ2
500 – 964,41 μ2 30%=139,32 μ2
Σύνολο εισφοράς 214,32 μ2

ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Ε (Κ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Λ,Κ) = 214.32 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 214,32 μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κυπαρισσία ..16../..12../2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΘΕΣΗ Ο.Τ. : Ο.Τ. 152 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασόπουλος Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου με βάσει τη 11/2013 απόφαση του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Ιούλιος 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
ΤΗΛ./FAX: 2763024371, ΚΙΝ: 6945971547, Email: nanast1@tee.gr
ΑΦΜ: 042283490 - ΔΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
– – – – – – Καταργούμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.
Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών

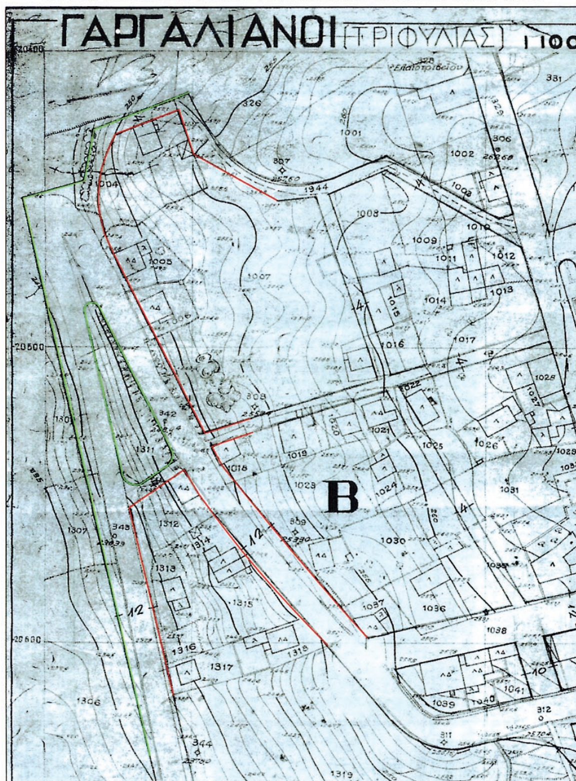
Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης αποτύπωσης, υπάρχοντα κτίσματα κλπ, στο Ο.Τ. 152 του ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων Κυπαρισσία ..29../..07../2013	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κυπαρισσία ..29../..07../2013 ο προϊστάμενος ΗΛΙΑΣ ΣΚ...ΤΕΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 62553/8-9-14 Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΤΡΙΠΟΛΗ 3-2-2015
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ.Β.

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
146
7/11/14
9
205
ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΖΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΕ2 με Β8

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΤΚ 24 400 Τηλ-Fax 2763024371
Κιν 6945971547 Email:topo.anast@gmail.com

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 88244/14/27-2-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΡΙΠΟΛΗ 3-2-2015
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΛΙΑ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ.152 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : Ανδρέας Αθανασίου Φωτόπουλος ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 152 Ρυμοτομικού Σχεδίου στην Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου με βάσει την 11/2013 απόφαση του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούλιος 2013	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47958 ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΤΗΛ./FAX: 2763024371, ΚΙΝ: 6945971547, Email: nanast1@tee.gr ΑΦΜ: 042283490 - ΔΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004